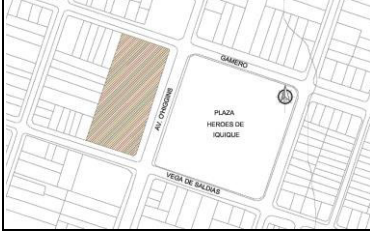




12.- ESCUELA MÉXICO

FICHA DE VALORACION CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL 42-25																
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO																
Biobío	Chillán	Avenida O'Higgins	250																
ID PLANO	DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)																	
12	Escuela México	Sociedad Constructora de Establecimientos Educativos																	
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DE INMUEBLE																	
																			
4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE																			
4.1 VALOR URBANO																			
<p>La Escuela México se emplaza en uno de los frentes de la Plaza Héroes de Iquique ocupando todo un lado de la manzana mediante una construcción de fachada continua en dos niveles. El edificio reconoce la trama urbana colaborando con su composición volumétrica a la conformación de la manzana block.</p>																			
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																			
<p>El inmueble se desarrolla mediante una composición volumétrica simple, en la cual se distingue una modulación constructiva y espacial que se expresa en el edificio mediante la repetición de ventanas, demarcando mediante vanos verticales las circulaciones entre niveles del recinto. El inmueble jerarquiza el acceso principal mediante el desfase del volumen central en el eje de simetría, manteniendo las líneas y proporciones de vanos de toda la edificación. En la fachada principal cobra notoriedad plástica el mural en mosaicos que da nombre al edificio. En el interior de la escuela específicamente en hall de acceso, caja de escala y biblioteca se encuentran plasmados los reconocidos murales de Siqueiros y Guerrero.</p>																			
4.3 VALOR HISTÓRICO																			
<p>La Escuela México en el contexto histórico nacional adquiere significancia por ser una de las primeras obras ejecutadas por la Sociedad Constructora de Establecimientos Educativos, institución que se crea como herramienta del proceso de reconstrucción del país a causa del terremoto de 1939 con epicentro en Chillán. Bajo el gobierno de Pedro Aguirre Cerda de lema "Gobernar es educar" se obtuvo el financiamiento para el establecimiento mediante el aporte económico y cultural del gobierno mexicano. Este acto solidario entre los gobiernos mexicano y chileno se plasmó en murales realizados por los destacados artistas mexicanos David Alfaro Siqueiros y Xavier Guerrero. A contar de 2004 los murales de la Escuela México fueron declarados como Monumento Histórico del país, haciendo oficial su valor patrimonial como Monumento Nacional.</p>																			
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL																			
<p>La Escuela México es un establecimiento educacional municipal ampliamente reconocido por la comunidad de Chillán, esto determinado en gran parte por contener uno de los atractivos culturales de Chillán más visitados e importantes en el contexto nacional e internacional. Los alumnos de esta escuela municipal tienen la ventaja de tener el acceso directo y cotidiano a una obra pictórica de gran reconocimiento y trascendencia internacional.</p>																			
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)																			
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS															
	A	B	C																
URBANO	1	0	0	1															
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4															
HISTÓRICO	2	2		4															
ECONOM. Y SOCIAL	1	1	2	4															
VALOR TOTAL				13															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">IDENTIFICACIÓN ZCH</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="height: 20px;"></td> </tr> </table>				INSERTO EN ZCH				SI		NO	X	IDENTIFICACIÓN ZCH							
INSERTO EN ZCH																			
SI		NO	X																
IDENTIFICACIÓN ZCH																			
6.- REFERENTES BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES																			
<p>Cerda Brintrup, Alejandro, El Surgimiento de la arquitectura moderna en Chillán: después del terremoto de 1939, Universidad del Bío-Bío, 1990.</p> <p>García Alvarado, Rodrigo y Cerda Brintrup, Gonzalo, Chillán: Guía Patrimonial, Consejo de la Cultura y las Artes, 2008</p> <p>Eliash, Humberto y Moreno, Manuel; Arquitectura y Modernidad en Chile 1925-1965, Una Realidad Múltiple; ediciones Universidad Católica de Chile, Santiago, 1989</p> <p>Torres Fidel, Vera Rodrigo, Arias Luis; América es la casa, Arte Mural y Espacio Público en Chillán; Fondo Cultura Fondart Regional, Chillán, 2011</p>																			

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE				7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL		Ant 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990
SS										1940		
PP	Equipamiento Educativo	Equipamiento Educativo										
PS												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENDENCIA								
PÚBL.		PRIVADO	X	REGIMEN			FORMA					
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X	PROPIETARIO		X		
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO				
								OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL												
Declarado de Utilidad Pública				Antejardín				Otros (especificar)				
7.6 OBSERVACIONES												
Por su condición de edificio de interés cultural y educacional es importante el desarrollo de acciones que pongan en valor el inmueble y los murales que contiene.												
* SS = Subsuelo; PP = Primer piso; PS = Pisos superiores												
8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE												
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA					
MANZANA		x	AISLADO		x	HORIZONTAL						
ESQUINA			PAREADO			INCLINADA		x				
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO			CURVA (otros)						
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURA				8.6 ANTEJARDÍN					
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS					
8.000 M2	6.000 M2		2		12 M		2,5 Gamero - 4,0 - 6,5 O'higgins					
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE												
ESTRUCTURA	Albañilería y hormigón		TECHUMBRE		Losa de hormigón							
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE												
Inmueble de dos niveles construido en albañilería y hormigón armado destinado como recinto educacional. El edificio contiene reconocidos murales de artistas mexicanos que le otorgan un uso público al permitir el acceso de visitantes a las obras pictóricas. En los murales se han desarrollado largos procesos de restauración como consecuencia del daño ocasionado producto del terremoto de 2010.												
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA		X			
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		X	EQUIPAMIENTO		X			
REGULAR	REGULAR				MUY MODIFICADO		COMERCIO		X			
MALO	MALO				OTRO		OTRO					
8.12 RELACIONES DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO												
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR			FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.					
UBICACIÓN		X	SI				MONUMENTO HISTÓRICO		X			
SINGULARIDAD		X	NO		X		INMUEBLE DE CONS. HIST.					
9.- CONCLUSIONES												
La Escuela México posee el doble valor patrimonial por albergar los murales decretados monumentos históricos y como edificio ser uno de los primeros materializados por la Sociedad Constructora de Establecimientos Educativos lo que otorga una importancia histórica de carácter nacional e internacional.												