

## 6. BIBLIOTECA MUNICIPAL

FICHA DE VALORACION CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL 186-10
--	---------------

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Biobío	Chillán	Arauco	974

ID PLANO	DENOMINACIÓN INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
6	Biblioteca Municipal	Udo Schweitzer



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
<p><b>4.1 VALOR URBANO</b></p> <p>La Biblioteca Municipal se destaca como un edificio aislado retranqueado de la línea de edificación de la cuadra, lo que permite apreciar su arquitectura y otorga mayor realce a su actual función.</p>
<p><b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b></p> <p>El edificio es singular por su arquitectura con influencia del neoclásico, destacándose las balastradas de hormigón, barandas de la terraza superior y su acceso. Por su función pública, la Biblioteca no posee cierre perimetral lo que permite apreciar el valor arquitectónico del edificio en su entorno.</p>
<p><b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b></p> <p>Esta edificación se construyó originalmente como vivienda para la familia Palma en el año 1956, dadas sus características arquitectónicas singulares fue adquirida posteriormente por la Municipalidad de Chillán para servir como Biblioteca Municipal con el objetivo de resguardar el patrimonio histórico documental de la región y cumplir una función educativa y de difusión.</p>
<p><b>4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL</b></p> <p>La edificación es ampliamente reconocida por la ciudad como parte de su patrimonio, esto determinado por lo singular de su arquitectura y por la función pública de Biblioteca Municipal que genera nexo directo con la comunidad.</p>

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	2	4
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	0	0		0
ECONOM. Y SOCIAL	1	1	2	4
VALOR TOTAL				11

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH			

6.- REFERENTES BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	Ant 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990	
SS	Vivienda	Equipamiento de servicio							1955			
PP	Vivienda	Equipamiento de servicio										
PS	Vivienda	Equipamiento de servicio										
7.3 CALIDAD JURÍDICA			7.4 TENENCIA									
PÚBL.	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIVADO		REGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO		<input checked="" type="checkbox"/>	
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO				
								OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL												
Declarado de Utilidad Pública			Antejardín			Otros (especificar)						
7.6 OBSERVACIONES												
<p>Es importante no intervenir la imagen urbana del edificio en su parte anterior y superior, ya que en su lado posterior se han desarrollado una serie de ampliaciones que no se ajustan al valor arquitectónico del inmueble. No se debería intervenir su fachada ni su terraza.</p> <p>* SS = Subsuleo; PP = Primer piso; PS = Pisos superiores</p>												
8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE												
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA					
MANZANA			AISLADO		<input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL		<input checked="" type="checkbox"/>				
ESQUINA			PAREADO			INCLINADA						
ENTRE MEDIANEROS		<input checked="" type="checkbox"/>	CONTINUO			CURVA (otros)						
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURA			8.6 ANTEJARDÍN						
TERRENO	EDIFICADA		Nº PISOS	METROS		METROS						
1.231 M2	313,42 M2		3	10 M		8,40 M						
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE												
ESTRUCTURA	Albañilería reforzada	TECHUMBRE	Losa de hormigón									
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE												
<p>Inmueble de dos niveles destinado originalmente como vivienda familiar y actualmente usado como biblioteca pública. De su arquitectura original mantiene la distribución en planta, destacándose desde la calle la amplia terraza que corona la construcción.</p>												
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA		<input checked="" type="checkbox"/>					
BUENO	BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO		<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO		<input checked="" type="checkbox"/>				
REGULAR	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO			COMERCIO		<input checked="" type="checkbox"/>				
MALO	MALO		OTRO			OTRO						
8.12 RELACIONES DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO												
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR			FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.					
UBICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	SI					MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>					INMUEBLE DE CONS. HIST.				
9.- CONCLUSIONES												
<p>Este inmueble se destaca porque da cuenta de la arquitectura clásica y neoclásica anterior al terremoto de 1939 y contrasta con la arquitectura moderna que se instala en la ciudad desde 1940, esto a pesar de que su construcción fue en 1955. Su valor se patrimonial se ve realzado por el servicio que presta a la ciudad, ya que al ser una biblioteca pública la comunidad se reconoce y genera pertenencia y arriago sobre el edificio.</p>												