

## 19. CASA GEOMETRICA

FICHA DE VALORACION CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA			ROL 27-33																
<b>1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>																			
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO																
Biobío	Chillán	Gamero	663																
ID PLANO	DENOMINACION INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)																	
19	Casa Geométrica	Raúl Alarcón Q.																	
<b>2.- PLANO DE UBICACION</b>		<b>3.- FOTO DE INMUEBLE</b>																	
																			
<b>4.- RESENA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>																			
<b>4.1 VALOR URBANO</b>																			
La Casa Geométrica o también conocida como la Casa del Geómetra está ubicada en Gamero, una de las cuatro calles que conforman el anillo interior del damero fundacional de la ciudad y que une el sistema de plazas existente. La vivienda se destaca en la cuadra ya que se distancia de sus bordes generando una construcción aislada de las fachadas continuas.																			
<b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>																			
El inmueble se destaca por su composición geométrica de formas simples, formada por volúmenes fácilmente reconocibles que expresan las áreas jerárquicas de usos interiores. Uno de los elementos compositivos que está presente en la vivienda, al igual que en diversos edificios públicos de Chillán, es la torre; en este caso de menor escala pero también singular en su definición formal. Otra de las formas que cobra protagonismo en su fachada principal es un volumen acristalado semicircular que se consigue mediante una losa de hormigón curvada.																			
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>																			
La casa Geométrica es uno de los casos más representativos de la arquitectura moderna construida en Chillán como consecuencia del terremoto de 1939, sismo que destruyó casi por completo la ciudad, hecho considerado como uno de los factores principales de arribo de la arquitectura moderna en Chile.																			
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL</b>																			
La edificación es ampliamente reconocida por la ciudad como parte de su patrimonio, esto determinado por lo singular de su arquitectura, la cual se distingue por su composición volumétrica y por no hacer uso del color como terminación sino que mantiene el color original del concreto. La casa ha estado presente en diversas publicaciones de la arquitectura local.																			
<b>5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b>																			
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS															
	A	B	C																
URBANO	2	0	1	3															
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	4															
HISTÓRICO	1	2		3															
ECONOM. Y SOCIAL	1	1	1	3															
VALOR TOTAL				13															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">INSERTO EN ZCH</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">IDENTIFICACIÓN ZCH</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="height: 20px;"></td> </tr> </table>				INSERTO EN ZCH				SI		NO	X	IDENTIFICACIÓN ZCH							
INSERTO EN ZCH																			
SI		NO	X																
IDENTIFICACIÓN ZCH																			
<b>6.- REFERENTES BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES</b>																			
Cerdea Brintrup, Alejandro, El Surgimiento de la arquitectura moderna en Chillán: después del terremoto de 1939, Universidad del Bío-Bío, 1990.																			
García Alvarado, Rodrigo y Cerdea Brintrup, Gonzalo, Chillán: Guía Patrimonial, Consejo de la Cultura y las Artes, 2008																			
Eliash, Humberto y Moreno, Manuel; Arquitectura y Modernidad en Chile 1925-1965, Una Realidad Múltiple; ediciones Universidad Católica de Chile, Santiago, 1989																			
Gacitúa José Luis, Arquitectura: Guía de Edificios de Chillán con valor arquitectónico, Revista Vitrina Urbana, Chillán, 2013.																			

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	Ant 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990
SS									1942		
PP	Habitacional	Habitacional									
PS	Habitacional	Habitacional									
7.3 CALIDAD JURÍDICA			7.4 TENENCIA								
PÚBL.		PRIVADO	X	REGIMEN				FORMA			
OTROS			PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X	
			PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO				
							OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL											
Declarado de Utilidad Pública			Antejardín		X		Otros (especificar)				
7.6 OBSERVACIONES											
En una intervención de la vivienda es importante considerar la impermeabilización de muros y techumbre esto para mantener las propiedades del hormigón y no condicionar a hacer uso de materiales que afecten la expresión original del inmueble.											
* SS = Subsuelo; PP = Primer piso; PS = Pisos superiores											
8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE											
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE			8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO DE CUBIERTA				
MANZANA		X	AISLADO		X		HORIZONTAL		X		
ESQUINA			PAREADO				INCLINADA				
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO				CURVA (otros)				
8.4 SUPERFICIES			8.5 ALTURA				8.6 ANTEJARDÍN				
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS		METROS						
1381,25 M2	150 M2	2	7,0 M		2,5 M						
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE											
ESTRUCTURA	Albañilería y hormigón	TECHUMBRE	Losas de hormigón								
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)						
Vivienda familiar de dos niveles, construida con albañilería y hormigón que, a diferencia de otras viviendas consideradas parte del patrimonio arquitectónico local, mantiene su uso original. Si bien conserva los aspectos formales de la vivienda, el inmueble requiere con urgencia acciones de mantención que permitan protegerla de la humedad.											
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN					
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN			VIVIENDA		X			
BUENO	BUENO		POCO MODIFICADO			X		EQUIPAMIENTO			
REGULAR	X	REGULAR	MUY MODIFICADO			COMERCIO		X			
MALO	MALO		OTRO			OTRO					
8.12 RELACIONES DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO											
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR			FORMA PARTE DE UN CONJUNTO			PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.					
UBICACIÓN			SI			MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD			NO			X INMUEBLE DE CONS. HIST.					
9.- CONCLUSIONES											
Al igual que viviendas como la Chejade o la Barco, la Casa Geométrica responde a un momento histórico vivido por la ciudad y el país, donde el sector público y el privado estaban en sintonía con el tipo de arquitectura que se quería desarrollar, entendiendo la arquitectura moderna como un movimiento ideológico más allá de sus propuestas de diseño. Estas viviendas son parte de un trazado urbano que está en plena concordancia con los edificios de carácter monumental como los Servicios Públicos o la Catedral.											